

BIURO PROJEKTOWE MICHAŁ SIDZ

ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego

NIP 851-30-25-937 REGON 369359620

tel. 504-516-364 e-mail: biuro.msudz@wp.pl

NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH MUZEUM WNĘTRZ W OTWOCKU WIELKIM WRAZ Z WYMIANĄ OKŁADZIN KAMIENNYCH COKÓŁÓW ORAZ REMONTEM OPASKI
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA IX – BUDYNEK KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
ADRES INWESTYCJI:	UL. ZAMKOWA 49 05-480 OTWOCK WIELKI NR DZIAŁKI: 1608/10 OBREB 0011
INWESTOR:	MUZEUM NARODOWE W WARSZAWIE AL. JEROZOLIMSKIE 3 00-495 WARSZAWA

TOM:	TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	
TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator i projektant konstrukcji: mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: 157/2002	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyrta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	
Asystent: inż. Michał Przednowek		

WARSZAWA, 12 LIPIEC 2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
TOMU II - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Warszawa, dn. 12.07.2021r.

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2020 poz. 1333), oświadczam, że tom II – projektu architektoniczno-budowlany projektu budowlanego „Remontu izolacji pionowej ścian fundamentowych Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim wraz z wymianą okładzin kamiennych cokołów oraz remontem opaski” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator i projektant konstrukcji mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej 157/2002	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyrta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	6
1.	OPIS TECHNICZNY	6
1.1	CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZAKRES PRAC	6
1.2	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
1.3	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	8
1.4	UKŁAD PRZESTRZENNY	8
1.4.1.	Forma architektoniczna.....	8
1.4.2.	Elewacje, kolorystyka.....	8
1.5	PARAMETRY TECHNICZNE I BILANS UŻYTKOWY BUDYNKU.....	9
1.6	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO	9
1.7	INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
1.8	OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
1.9	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	11
1.9.1.	Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	11
1.9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	11
1.9.3.	Emisja hałasów i drgań – zabezpieczenie przed hałasem	11
1.9.4.	Określenie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	11
1.9.5.	Określenie właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	11
1.9.6.	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	11
1.10	ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,	11
1.11	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO BUDYNKU, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	11
1.12	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.....	12
2.	PROGRAM KONSERWATORSKI.....	12
3.	PRACE ROZBIÓRKOWE	22
4.	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ PRZEDŚCIANEK.....	22
5.	RENOWACJA PIASKOWCA	23
6.	KLEJENIE OKŁADZIN COKOŁOWYCH Z PŁYT Z PIASKOWCA DO ELEWACJI	26
7.	RURY SPUSTOWE.....	26
8.	INFORMACJA DO PLANU BIOZ	27
8.1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	28
8.2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	28

8.3.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	28
8.4.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	28
8.5.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	28
8.6.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	29
II.	ZAŁĄCZNIKI	31
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	31
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	33
1.	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	33

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

Oznaczenie rysunku	Tytuł rysunku	SKALA	nr strony
A1	OFICYNA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	34
A2	PAŁAC – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	35
A3	OFICYNA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	36
A4	OFICYNA WSCHODNIA – RZUT PIWNIC, ELEWACJE	1:50	37
A5	PAŁAC – RZUT PIWNIC, ELEWACJE	1:50	38
A6	OFICYNA ZACHODNIA – RZUT, ELEWACJE	1:50	39
T1	DETAL D-1	1:20	40
T2	DETALE D-2, D-3	1:20	41
T3	DETAL D-4	1:20	42
T4	DETAL D-5	1:20	43
T5	DETAL D-6	1:20	44
T6	DETAL D-7	1:20	45
T7	DETAL D-8	1:20	46
T8	DETAL D-9	1:20	47
T9	DETAL D-10	1:20	48
T10	DETAL D-11	1:20	49
T11	DETAL D-12	1:20	50
T12	DETAL D-13	1:20	51
T13	DETAL D-14	1:20	52
T14	DETAL D-15	1:20	53
T15	DETAL D-16	1:10	54

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

1.1 Charakterystyka przedsięwzięcia, zakres prac

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektuje się remont izolacji pionowej ścian fundamentowych oficyn zachodniej, wschodniej oraz przedścianki ściank fundamentowych pałacu, w związku z czym należy wykonać prace polegające na wymianie opaski kamiennej, cokołów oraz wykonanie izolacji pionowej ścian.

Zakres robót budowlanych:

Roboty remontowe

- demontaż rur spustowych i instalacji odgromowej na czas trwania robót remontowych oraz ponowny montaż rur spustowych i instalacji odgromowej po zakończeniu prac,
- demontaż opaski, podestów wejściowych do budynku oraz okładzin cokołu wykonanych z płyt z piaskowca (płyty bez oznaczonych graficznie uszkodzeń do ponownego wbudowania po wykonaniu izolacji, pozostałe do rozbiórki) i nisz okiennych (do rozbiórki),
- remont okładzin z płyt piaskowca (dotyczy płyt bez graficznych oznaczeń uszkodzeń) przewidzianych do ponownego wbudowania po wykonaniu izolacji:
 - oczyszczenie powierzchni metodą strumieniowania,
 - doczyszczanie twardych naskrupień przy użyciu preparatu czyszczącego w postaci pasty (np. Remmers Fassadenreinger-Paste),
 - naprawa ubytków piaskowca:
 - wykucie starych napraw i odspojonych fragmentów materiałów,
 - wzmocnienie powierzchni preparatem do wzmacniania kamienia (np. Remmers KSE 300 i KSE 100),
 - oczyszczanie naprawianego miejsca sprężonym powietrzem i nasączenie wodą,
 - wykonanie warstwy szczepnej złożonej z mineralnej zaprawy do uzupełniania ubytków (np. Remmers Restauriermortel) oraz wody,
 - uzupełnienie ubytków z zaprawy do uzupełnienia ubytków (np. Remmers Restauriermortel),
 - przetrucie lekko ściągniętej zaprawy pacą pokrytą porowatą gumą,
 - wykonanie obróbki kamieniarskiej,
- wykonanie izolacji pionowej dla fundamentów, dla których nie występuje przedścianka (oficina wschodnia i zachodnia):
 - poniżej poziomu terenu:
 - wykonanie wykopu do poziomu fundamentów wraz z zabezpieczeniem wykopu (wykopy należy przeprowadzić odcinkowo),
 - oczyszczenie odkopanej ściany, osuszenie podłoża,
 - przemurowanie na głębokość 1 cegły ściany fundamentowej (10% powierzchni),
 - przespoinowanie części ściany (45% powierzchni),
 - wykonanie tynku podkładowego, zatartego na ostro na oczyszczonym i osuszonym podłożu ściany ceglanej,
 - nałożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej bezszwowej (gr. 4 mm - grubość warstw po wyschnięciu),
 - zasypanie i zagęszczenie wykopu,
 - powyżej poziomu terenu:
 - oczyszczenie ściany,
 - wykonanie tynku podkładowego zatartego na ostro,

- nałożenie elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej, np. Remmers MB 2K o gr. 3 mm,
- ułożenie okładzin cokołu z płyt z piaskowca w sposób odtworzeniowy z wykorzystaniem elementów przewidzianych do naprawy za pomocą wysokoelastycznej zaprawy klejowej (np. Remmers FL Fix white Marmorkleber),
- scalenie kolorystyczne płyt z piaskowca metodą laserunkową,
- impregnacja płyt z piaskowca środkiem hydrofobizującym (np. Remmers Funcosil SNL),
- wykonanie izolacji pionowej przedścianki ceglanej (budynek pałacu):
 - poniżej poziomu terenu:
 - wykonanie wykopu do poziomu fundamentów wraz z zabezpieczeniem wykopu (wykopy należy przeprowadzić odcinkowo),
 - oczyszczenie odkopanej przedścianki, osuszenie podłoża,
 - przemurowanie przedścianki na głębokość 1 cegły ściany fundamentowej (60% powierzchni),
 - przespoinowanie części przedścianki (100% powierzchni),
 - wykonanie tynku podkładowego, zatartego na ostro na oczyszczonym i osuszonym podłożu przedścianki ceglanej,
 - nałożenie dwóch warstw izolacji bitumicznej bezszwowej (gr. 4 mm - grubość warstw po wyschnięciu),
 - zasypanie i zagęszczenie wykopu z zagęszczeniem warstwami 20 cm,
 - powyżej poziomu terenu:
 - oczyszczenie ściany,
 - wykonanie tynku podkładowego zatartego na ostro,
 - nałożenie elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej, np. Remmers MB 2K o gr. 3 mm,
 - ułożenie okładzin cokołu z płyt z piaskowca w sposób odtworzeniowy z wykorzystaniem elementów przewidzianych do naprawy za pomocą wysokoelastycznej zaprawy klejowej (np. Remmers FL Fix white Marmorkleber),
 - scalenie kolorystyczne płyt z piaskowca metodą laserunkową,
 - impregnacja płyt z piaskowca środkiem hydrofobizującym (np. Remmers Funcosil SNL),
- wykonanie izolacji przejść instalacji technicznych,
- odtworzenie terenu wokół budynku zgodnie z rysunkami w projekcie technicznym:
 - wykonanie opaski żwirowej na geowłókninie
 - odtworzenie podestów wejściowych z płyt z piaskowca bez sąsiadującego, utwardzenia terenu:
 - przygotowanie podłoża gruntowego poprzez zagęszczenie do parametru min $I_s=0,98$
 - wykonanie warstwy podsypki cementowo-piaskowej o gr. 15 cm, stabilizowanej mechanicznej,
 - wykonanie obrzeża z "chudego" betonu C8/10 zgodnie z detalami,
 - ułożenie podestów wejściowych z płyt z piaskowca,
 - odtworzenie podestów wejściowych z płyt z piaskowca z sąsiadującym utwardzenia terenu:
 - przygotowanie podłoża gruntowego poprzez zagęszczenie do parametru min $I_s=0,98$
 - wykonanie warstwy kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie o gr. 15 cm,
 - wykonanie podsypki cementowo-piaskowej o gr. 4 cm,

- ułożenie podestów wejściowych z płyt z piaskowca,
- odtworzenie nisz okiennych:
 - przygotowanie podłoża gruntowego poprzez zagęszczenie do parametru $Is=0,98$
 - wykonanie warstwy podsypki cementowo-piaskowej, stabilizowanej mechanicznie o gr. 20 cm
 - wykonanie warstwy chudego betonu C12/15 gr. 10 cm,
 - wykonanie izolacji bitumicznej o gr. 4 mm,
 - ułożenie folii PE,
 - wykonanie płyty żelbetowej o gr. 10 cm zbrojonej siatką prętów $\varnothing 12$ mm 20x20 cm,
 - wymurowanie ściany niszy okiennej z bloczków betonowych 49x18x24 cm na zaprawie cementowej,
 - wykonanie warstwy kontaktowej,
 - wykonanie warstwy spadkowej o spadku 1%,
 - wykonanie wylewki betonowej o gr. 4 cm,
 - wykonanie podkładu tynkarskiego, tynku paroprzepuszczalnego na wymurowanej ścianie niszy okiennej oraz podwójne malowanie farbą silikatową,
 - oczyszczenie stalowych krat niszy okiennej, zabezpieczenie antykorozyjnie farbą do metalu oraz montaż kraty okiennej na kątownikach do montażu krat,

1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem kultury, nauki i oświaty.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

1.3 Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczenie obiektu oraz program użytkowy bez zmian.

1.4 Układ przestrzenny

1.4.1. Forma architektoniczna

Pałac posadowiony na planie prostokąta zbliżonego do kwadratu, z dwoma prostokątnymi alkierzami od południa, owalnymi wieżyczkami pełniącymi funkcje klatek schodowych, umieszczonymi w narożach pomiędzy alkierzami a korpusem głównym pałacu, ryzalitem umieszczonym na osi głównej na elewacji południowej o trójbocznym zamknięciu. Bryła pałacu trójkondygnacyjna, nakryta wysokimi spadowymi dachami, wieżyczki nakryte barokowymi hełmami. Układ wnętrz dwutraktowy, trójdzielny i symetryczny na wszystkich kondygnacjach. Na poziomie parteru na osi zlokalizowana była obszerna sień a za nią pomieszczenie o ściętych narożach, wychodzące ryzalitowo na ogród- sala terrena.

1.4.2. Elewacje, kolorystyka

Frontowa elewacja pałacu jest siedmioosiowa z płaskim, położonym środkowo ryzalitem, który zwieńczony jest trójkątnym frontonem wypełnionym sceną z radosnych bachanaliów wykonanej z czerwonego stiuku. Dekoracje zewnętrzne okien wykonane także w czerwonym stiuku wokół okien pierwszego piętra. Najokazalszą dekorację otrzymały trzy okna w ryzalitach. Środkowe okno w ryzalicie frontowym udekorowano kartuszem herbowym oraz dwiema postaciami po bokach. Okno środkowe w ryzalicie elewacji ogrodowej posiada dekorację w formie trzech uskrzydłonych postaci podtrzymujących kartusz z herbami. Na części cokołowej elewacji pałacu widnieją okładziny kamienne z płyty z piaskowca. Kolorystyka elewacji, elementy zdobione oraz detale pozostały zachowane w oryginalnej formie.

Elewacje oficyny wschodniej i zachodniej odpowiadają kolorystyką elewacjom pałacu, jednak nie są tak zdobnie wykonane, dominuje forma prosta, bez detali oraz dekoracji zewnętrznych okien. Część cokołowa wykonana w tej samej technologii co w budynku pałacu, jest zwieńczona płytami kamiennymi z piaskowca.

1.5 Parametry techniczne i bilans użytkowy budynku

Parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy – 1642 m²
- powierzchnia całkowita – 1139,35 m²
- kubatura – 12360 m³
- wysokość – 16 m
- długość – 42 m
- szerokość – 93 m
- liczba kondygnacji - 3
- liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - 0

Bilans użytkowy bez zmian.

1.6 Rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

[cm]	S1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA
0,4	Izolacja bitumiczna bezszwowa
1,5	Tynk podkładowy na ostro (warstwa projektowana)
63,0	Cegła pełna

[cm]	S2 - ŚCIANA COKOŁU
6	Okładzina cokołowa z płyty z piaskowca
-	Wysokoelastyczna zaprawa klejowa
0,4	Masa uszczelniająca hydroizolacyjna
1,5	Tynk podkładowy na ostro

[cm]	G1 – OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
-	Obsypka żwirowa, max. śr. zastępcza ziaren Ø8-16mm
-	Geowłóknina
5,0	Betonowa płyta techniczna
15,0	Podsypka cementowo-piaskowa, stabilizowana mechanicznie
-	Podłoże gruntowe, zagęszczone do parametru min Is=0,98

[cm]	G2 – POSADZKA NISZY OKIENNEJ
4,0	Wylewka betonowa z betonu C12/15
3,0	Warstwa spadkowa
0,3	Warstwa kontaktowa
10,0	Płyta żelbetowa zbrojona siatką prętów Ø12 mm 20x20 cm
0,1	Folia PE
0,4	Izolacja bitumiczna
10,0	Chudy beton C12/15
15,0	Podsypka cementowo-piaskowa, stabilizowana mechanicznie
-	Podłoże gruntowe, zagęszczone do parametru min Is=0,98

[cm]	G3 – NAWIERZCHNIA WOKÓŁ BUDYNKU
6,0	Nawierzchnia z kostki granitowej
4,0	Podsypka cementowo-piaskowa
15,0	Kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie
-	Podłoże gruntowe, zagęszczone do parametru min Is=0,98

[cm]	G4 – STREFA WEJŚCIOWA DO BUDYNKU
-	Stopień wejściowy do budynku z płyty z piaskowca
4,0	Podsypka cementowo-piaskowa, stabilizowana mechanicznie
15,0	Kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie
-	Podłoże gruntowe, zagęszczone do parametru min Is=0,98

[cm]	G5 – TARAS
6,0	Płyty tarasowe z piaskowca o gr. 6 cm
4,0	Podsypka cementowo-piaskowa, stabilizowana mechanicznie
15,0	Kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie
-	Podłoże gruntowe, zagęszczone do parametru min Is=0,98

1.7 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie projektuje się nowych posadowień.

1.8 Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy budynek Muzeum Wnętrz jest objętym ochroną konserwatorską, z tego też względu budynek nie jest przystosowany do samodzielnego poruszania się osób niepełnosprawnych.

1.9 Charakterystyka energetyczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

1.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie projektuje się zmian w zapotrzebowaniu wody.

Odprowadzenie wody bez zmian – sieć kanalizacyjna.

1.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

1.9.3. Emisja hałasów i drgań – zabezpieczenie przed hałasem

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

1.9.4. Określenie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie produkcji odpadów stałych.

1.9.5. Określenie właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się występowania ww. czynników w przedmiotowej inwestycji.

1.9.6. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, jednak ingeruje w powierzchnię ziemi, w tym glebę ze względu na planowane roboty związane z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych, zewnętrznych. Dla prowadzenia tych prac niezbędnym będzie wykonanie wykopu, który zostanie odpowiednio zabezpieczony. Skarpa wykopu zostanie przykryta folią, która zabezpieczy grunt przed wodą opadową. W wykopie nie będą gromadzone materiały budowlane, odpady, czy też inne przedmioty, które mogą wpłynąć na zanieczyszczenie powierzchni ziemi.

1.10 Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

1.11 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- instalację kanalizacji sanitarnej,

- instalacji oświetleniowej ogólnej,
- instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- zasilanie urządzeń sanitarnych,
- instalacji CCTV,
- instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
- instalacji odgromowej,

Nie projektuje się zmian w wyposażeniu budowlano-instalacyjnym budynku.

1.12 Warunki ochrony pożarowej

Warunki ochrony pożarowej bez zmian – poza zakresem przedmiotowej inwestycji.

2. Program konserwatorski

Ocena stanu technicznego przedmiotowych elementów budynku oraz zalecenia techniczne

Element budynku	Stan techniczny	Zalecenia techniczne
Ściany fundamentowe	Widoczne oznaki wilgoci w pomieszczeniach piwnicy	Wykonanie pionowej izolacji ścian fundamentowych
Okładziny cokołu z płyt z piaskowca	Widoczny zielony nalot na płytach w postaci glonów lub grzybów, spękania oraz wykruszenia pojedynczych płyt	Oczyszczenie nalotu poprzez mycie hydrościerne, naprawa ubytków w płytach, wymiana płyt niepodlegających naprawie
Opaska budynku z płyt z piaskowca	Widoczny zielony nalot na płytach w postaci glonów lub grzybów, spękania, połamania oraz wykruszenia pojedynczych płyt	Oczyszczenie nalotu poprzez mycie hydrościerne, naprawa ubytków w płytach, wymiana płyt niepodlegających naprawie



Rys. 1. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku oficyny wschodniej



Rys. 2. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku oficyny wschodniej



Rys. 3. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku oficyny wschodniej



Rys. 4. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku oficyny wschodniej



Rys. 5. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku pałacu



Rys. 6. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku pałacu



Rys. 7. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku pałacu



Rys. 8. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku pałacu



Rys. 9. Stan opaski oraz odspojenie pojedynczej płyty cokołowej budynku pałacu



Rys. 10. Stan opaski, płyt cokołowych oraz płyt tarasowych budynku pałacu



Rys. 11. Stan płyty cokołowej budynku pałacu



Rys. 11. Stan opaski, płyt cokołowych oraz płyt tarasowych budynku pałacu



Rys. 12. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku pałacu



Rys. 12. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku oficyny zachodniej



Rys. 13. Stan opaski oraz płyt cokołowych budynku oficyny zachodniej



Rys. 14. Stan opaski, nawierzchni oraz płyt cokołowych budynku oficyny zachodniej



Rys. 15. Stan opaski, nawierzchni oraz płyt cokołowych budynku oficyny zachodniej



Rys. 15. Stan opaski, nawierzchni oraz płyt cokołowych budynku oficyny zachodniej

Projektowane prace remontowo-konserwatorskie mają na celu polepszenie stanu technicznego budynku oraz zabezpieczenie historycznej substancji przed wpływem degradujących czynników atmosferycznych.

3. Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nieprzerwane użytkowanie budynku.

Projektuje się rozbiórkę opaski, okładzin cokołowych oraz stopni wejściowych do budynku z płyt z piaskowca wraz z nawierzchnią sąsiadującą. Elementy nawierzchni w postaci kostki granitowej należy rozebrać w taki sposób, aby możliwe było odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach z użyciem istniejących materiałów.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością w celu zachowania jak największej ilości płyt cokołowych, opaski oraz stopni wejściowych. Ww. nieuszkodzone elementy przeznaczone są do ponownego wbudowania po wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych.

4. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz przedścianek

Wykop

Projektuje się rozbiórkę istniejących nawierzchni wokół budynku. Rozbiórce i odtworzeniu podlegają wszystkie nawierzchnie wzdłuż elewacji na potrzeby wykonania prac izolacyjnych.

Wykonać wykop wraz z zabezpieczeniem do głębokości posadowienia budynku. Wykopy należy wykonywać odcinkowo. Należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy oraz plac budowy przed dostępem osób postronnych.

Powierzchnię ścian fundamentowych należy odsłonić (odkopać) do poziomu spodu ław fundamentowych, natomiast przedścianki należy odsłonić do poziomu posadowienia.

Przygotowanie i naprawa ścian

Konieczne może być usunięcie osłabionych i wykruszonych spoin, jak i nieodwracalnie zniszczonych cegieł. Po oczyszczeniu widoczny będzie zakres koniecznych napraw lub lokalnego uzupełnienia ubytków i spoinowania, przy użyciu odpowiednich zapraw renowacyjnych (np. Remmers FM SAN). Przewiduje się przemurowanie wierzchniej warstwy cegieł (ok. 10% powierzchni) ze względu na zawilgocenie ściany zewnętrznej oraz wykończenie części cokołowej elewacji okładzinami kamiennymi z piaskowca, które są zanieczyszczone i przez to następuje degradacja ściany zewnętrznej. Kolejnym krokiem jest wykonanie wielowarstwowej izolacji przeciwwodnej.

Wykonanie oraz zabezpieczenie izolacji wraz z zasypaniem wykopu

Na wyrównanej powierzchni ściany fundamentowej należy wykonać szpryc podkładowy (materiał dobrany ze względu na wysoką wilgotność podłoża, gdzie niemożliwym jest wykorzystanie obrzutki cementowo-wapiennej spowodowane absorpcją wilgoci przez tynk cementowo-wapienny) i obrzutkę z zatarciem na ostro (gr. warstw ok. 1,5 cm).

Ściany zagruntować wysokoelastyczną masą bitumiczną rozcieńczoną z wodą w stosunku 1:10 poprzez malowanie nanosząc grunt na podłoże pędzlem. Po wyschnięciu gruntu przy pomocy pacy nakładać warstwę właściwą grubości 4mm. Dla izolacji ścian fundamentowych wykonać izolację do poziomu ław fundamentowych. Prace należy wykonywać na suchym podłożu, optymalna temperatura stosowania od +5°C do +25°C. Nie stosować w czasie opadów atmosferycznych czy też mgły.

Produkt należy nanosić cienkimi warstwami. Każdą następną warstwę można nanosić na poprzednią po jej całkowitym wyschnięciu, ale nie wcześniej niż po 24h – czyli okresie po odparowaniu rozpuszczalnika.

Naniesienie zbyt grubych warstw może skutkować ściekaniem masy po pionowych powierzchniach, a w czasie silnego nasłonecznienia powierzchni mogą tworzyć się pęcherze.

Po wykonaniu izolacji należy zasypać wykop wybranym uprzednio gruntem zagęszczając warstwami o gr. 20 cm.

Odtworzenie terenu

Podłoże gruntowe pod odtworzenie terenu powinno być odpowiednio przygotowane poprzez zagęszczenie do wskaźnika $I_s=0,98$ (min). Odtworzenie zagospodarowania należy wykonać zgodnie z detalami w części rysunkowej. Przede wszystkim należy wykonać opaskę żwirową na geowłókninie wokół remontowanego budynku zlokalizowaną zgodnie ze schematem w części rysunkowej. Nawierzchnię z kostki granitowej należy wbudować na warstwie kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm a następnie wyrównanego za pomocą 4 cm warstwy podsypki cementowo-wapiennej.

UWAGA:

Roboty w sąsiedztwie istniejących instalacji podziemnych prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

5. Renowacja piaskowca

Czyszczenie płyt kamiennych z piaskowca

Podstawowym założeniem technologii czyszczenia powinno być bardzo delikatne oczyszczenie zabrudzeń bez naruszania struktury materiałów budowlanych i bez wprowadzania nadmiernej ilości wody, która mogłaby uruchomić sole zawarte w mineralnych podłożach – wymagania te najlepiej spełnia metoda strumieniowo – ścierna Rotec lub czyszczenie parą wodną.

Zabieg czyszczenia należy potraktować jako kluczowy dla przywrócenia pierwotnej estetyki kamienia. Po czyszczeniu powierzchni należy wykonać zabieg dezynfekcji zaatakowanych przez mikroflorę, pokrytych mchami i glonami fragmentów płyt.

Optymalną pod względem technicznym metodą czyszczenia płyt kamiennych jest delikatne strumieniowanie dobranym ścierniwem w urządzeniu typu. Rotec. W metodzie tej nie używa się środków chemicznych i wody, które mogłyby mieć wpływ na uruchomienie roztworów solnych oraz prowadzić do zmiany barw mas cementowych.

Nośnikiem materiału ściernego jest sprężone powietrze o regulowanym ciśnieniu i stycznym do podłoża kącie uderzenia ścierniwa, przez co możliwe jest bardzo dokładne oczyszczenie bez niszczenia osłabionej strukturalnie substancji zabytkowej. Typowe urządzenia do piaskowania stali i betonu nie nadają się do czyszczenia płyt z piaskowca.

Powierzchnie, które uległy silnemu zabrudzeniu czarnymi nawarstwieniami można doczyszczać parą wodną, a w wypadkach wyjątkowych na drodze chemicznej pastą zawierającą fluorek amonowy np. Fassadenreiniger-Paste. Związek ten ulega rozkładowi z wydzieleniem wolnego kwasu fluorowodorowego i amoniaku. Kwas będący właściwym środkiem czyszczącym reaguje z krzemionką będącą składnikiem powierzchni podłoża z tego powodu należy na powierzchniach próbnych sprawdzić czy nie nastąpi istotna zmiana barwy tynków po zastosowaniu tej pasty oraz ściśle kontrolować czas oddziaływania pasty na podłoże który nie może być dłuższy niż 2 do 5 minut. Warstwę pasty pozostawia się na zwilżonym podłożu na okres ok. 5 minut, a następnie spłukuje strumieniem ciepłej wody.

Materiał konserwatorski:

Alkutex BFA-Entferner- roztwór wodny biocydów usuwający z powierzchni materiałów budowlanych mikroorganizmy takie jak: bakterie, grzyby, glony i porosty. Po naniesieniu przez natrysk lub pędzlem, należy odczekać około 6 godzin i spłukać strumieniem wody.

Wzmocnienie osłabionego podłoża

Przed uzupełnieniem ubytków w piaskowcu, miejsca osłabione należy wzmocnić preparatem opartym na estrach kwasu krzemowego. Wzmocnienie powinno przywrócić materiałowi pierwotny profil wytrzymałości - nie może prowadzić do wytworzenia jedynie cienkiej, twardej warstwy przypowierzchniowej. Zaleca się zastosować preparat KSE 300 (Remmers).

Proces wzmacniania jest powolny, trwa 3 do 4 tygodni, i wymaga pielęgnacji elewacji polegającej na zapewnieniu wilgotnego otoczenia w miejscach wzmacnianych przez min. 2 tygodnie. Nie należy nasączać preparatami KSE podłoża o temperaturach poniżej +5 oC i powyżej + 25 oC. Chronić miejsca wzmacniane przed nadmiernym nasłonecznieniem i wentylowaniem.

Materiał konserwatorski:

KSE 300 - czysty (pozbawiony rozpuszczalników organicznych), krzemian etylu z dodatkiem katalizatora. Ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 300 g/l. Doskonała penetracja na dużą głębokość. Ze względu na brak toksycznych i łatwopalnych rozpuszczalników nadaje się również do prac we wnętrzach lub w miejscach o utrudnionej wentylacji. Preparat do wzmacniania materiałów mineralnych; cegły, kamienia. Ester etylowy kwasu krzemowego bez dodatków hydrofobizujących. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. KSE 300 reaguje ze znajdującą się w systemie porów wodą względnie z wilgocią atmosferyczną. Wytrąca się przy tym czysto mineralny, amorficzny, uwodniony żel dwutlenku krzemu stanowiący spoiwo. Mineralne spoiwo krzemionkowe zastępuje utracone w wyniku wietrzenia spoiwo pierwotne.

Uzupełnienie ubytków

Naprawy, uzupełnienia ubytków mogą być przeprowadzone poprzez uzupełnianie cennej materii zabytkowej z zastosowaniem sprawdzonych na wielu obiektach mineralnych mas konserwatorskich Remmers Restauriermörtel. W aktualnej propozycji firmy Remmers istnieje możliwość doboru zarówno kolorów tych mas jak też ich uziarnienia i twardości.

Kolejność prac:

- Oczyszczyć naprawiane miejsce sprężonym powietrzem i dobrze nasączyć wodą.
- Nałożyć warstwę szczepną będącą szlamem złożonym z zaprawy RESTAURIERMÖRTEL i wody (ok. 1 l wody i 5 kg zaprawy). Dla zwiększenia przyczepności do wody zarobowej można dodać płynu HAFTFEST (zalecana proporcja mieszania z wodą 1:5).
- Na świeżo nałożoną warstwę szczepną nałożyć RESTAURIERMÖRTEL w konsystencji plastycznej (ok. 750 ml wody na 5 kg zaprawy). Nałożona warstwa zaprawy powinna

- wystawać 1-2 mm powyżej otaczające cegły a jej grubość nie powinna przekraczać 3 cm.
- Lekko ściągniętą zaprawę przetrzeć pacą pokrytą porowatą gumą.
- W razie potrzeby ubytki większe – o średnicy powyżej 3 cm uzupełnić flekami z piaskowca klejonymi na żywicę epoksydową z wypełniaczem z piasku kwarcowego,

Materiał konserwatorski:

Restauriermörtel - zaprawa wybarwiona w masie na kolor materiału uzupełnianego, do odtworzenia zewnętrznej powierzchni. Grubość warstwy powinna wynosić min. 0,5 cm, ale nie więcej niż 3 cm. Gotowa do stosowania, fabrycznie wymieszana sucha zaprawa renowacyjna. Spoiwo i kruszywa na bazie czysto mineralnej.

Parametry fizyczne odpowiadają wymaganiom zapewnienia możliwie niskiego skurczu własnego oraz właściwości fizycznych i mechanicznych dostosowanych do kamienia naturalnego stanowiącego podłoże (wytrzymałości na ściskanie i odrywanie, transport wody itd.). Wielkość ziarna kruszywa odpowiada w wysokim stopniu uziarnieniu drobnoziarnistego piaskowca. Możliwe są modyfikacje uziarnienia i twardości w celu dostosowania do wymagań podłoża.

Scalenie kolorystyczne

W celu scalenia kolorystycznego proponuje się malowanie miejsc, które tego wymagają z zastosowaniem techniki laserunkowej. Zabieg polega na położeniu cienkiej powłoki z farby silikonowej o minimalnej zawartości pigmentów i wypełniaczy. Faktura cegły jest w pełni zachowana a nałożony laserunek nie łuszczy się i jest bardzo odporny na czynniki atmosferyczne.

Kolor powinien być dobrany po oczyszczeniu elewacji. Farbę silikonową w odpowiednim kolorze miesza się z wodnym impregnatem silikonowym Funcosil WS.

Materiał konserwatorski:

Historic Lasur - niepigmentowana lub odcienie specjalne.

Półprzezroczysta farba oparta na naturalnych, mineralnych składnikach, przeznaczona do wykonywania laserunkowych powłok malarskich przy zachowaniu naturalnego – mineralnego, barwnego i plastycznego - wyglądu podłoża. Produkt wyróżnia się niewielką siłą krycia przy zachowaniu charakteru rzeczywistej powłoki. Dzięki temu zapobiega się uzyskaniu podłoża o "martwej", monochromatycznej fakturze. Wysoka przepuszczalność pary i hydrofobowość: $sd < 0,1m$; $w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot h^{0,5}$

Hydrofobizacja

Konserwację kończy najczęściej impregnacja strukturalna preparatem do hydrofobizacji. Dla tej elewacji najważniejszym jest preparat w postaci kremu – Funcosil SNL – nakładany wałkiem lub pędzlem. Przeprowadzone zabiegi konserwatorskie dadzą pożądany efekt estetyczny i pozwolą na osiągnięcie wysokiej trwałości i skuteczności, gwarantującej dobry stan zachowania przez wiele lat pod warunkiem zastosowania materiałów i technologii o sprawdzonej skuteczności.

W celu zabezpieczenia przed wnikaniem wody, całą elewację należy zaimpregnować odpowiednim środkiem hydrofobizującym. Do impregnacji cegły ceramicznej najlepiej nadaje się preparat FUNCOSIL SNL. Przy zastosowaniu impregnatów opartych na małowcząsteczkowych silanach i siloksanach (do takich produktów zalicza się Funcosil SNL) i przestrzeganiu zalecanego zużycia osiąga się duże głębokości wnikania i trwałą ochronę. Nawet po kilkunastu latach od wykonania zabiegu hydrofobizacji preparatem Funcosil SNL elewacja ceglana jest chroniona przed wnikaniem wody równie skutecznie jak bezpośrednio po zaimpregnowaniu.

Materiał konserwatorski:

Funcosil SNL - Reaktywny, oligomeryczny roztwór siloksanowy o nikłym zapachu przeznaczony do hydrofobizującej impregnacji mineralnych materiałów budowlanych. Funcosil SNL wyróżnia się wysoką odpornością na alkalia, tzn. że podłoże przeznaczone do impregnacji może wykazywać wartość pH do 14 bez ujemnego wpływu na skuteczność zabiegu. Ze względu na małą cząsteczkową strukturę w stanie wyjściowym preparat Funcosil SNL wykazuje bardzo dobrą zdolność penetracji i reaguje chemicznie w materiale budowlanym w obecności wilgoci atmosferycznej przechodząc w hydrofobową, odporną na promieniowanie ultrafioletowe i działanie czynników atmosferycznych substancję czynną - polisiloksan. Po zabiegu substancja czynna odkłada się na ściankach kapilar i porów jako makromolekularna warstwa, nie wpływając znacząco na zdolność dyfuzji pary wodnej.

Funcosil SNL zmniejsza wnikanie wody i substancji szkodliwych, które mogą występować w formie rozpuszczalnych w wodzie kwasowych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (SO₂, NO_x).

Ograniczone zostaje dzięki temu zagrożenie mineralnej powierzchni materiału budowlanego atakiem mikroflory. W wielu przypadkach ulega poprawie odporność na działanie mrozu i soli rozmrażającej.

Dzięki obniżeniu przewodności cieplnej zmniejszają się straty energii. Powierzchnie materiałów budowlanych zaimpregnowane preparatem Funcosil SNL wykazują wyraźnie mniejszą skłonność do brudzenia się.

6. Klejenie okładzin cokołowych z płyt z piaskowca do elewacji

Przed przystąpieniem do klejenia okładzin cokołowych należy odpowiednio przygotować podłoże tak, aby było ono nośne, czyste i wolne od pyłów.

Następnie należy przygotować zaprawę klejącą. Najwłaściwszym w tym przypadku materiałem będzie klej do kamienia naturalnego FL Fix white REMMERS. Produkt należy przygotować zgodnie z instrukcją techniczną wyrobu.

Roboty związane z klejeniem okładzin należy prowadzić w temperaturze otoczenia od +5°C do +30°C. Zaprawę należy nakładać bezpośrednio za pomocą odpowiedniej pacy ząbkowanej na całej powierzchni płyty. Okładzinę, lekko wciskając, osadzić w zaprawie klejowej, świeże resztki zaprawy należy możliwie wcześnie usunąć z powierzchni okładziny.

Materiał konserwatorski:

FL Fix white – produkt posiadający wysoką wytrzymałość na odrywanie (C2) o gęstości nasypowej ok. 1,2 kg/dm³. Wyróżnia się szybkim wiązaniem wody, wysoką przyczepnością, wydłużonym czasem klejenia oraz elastycznością (S1).

7. Rury spustowe

Należy dokonać częściowego demontażu rur spustowych na wysokość 70 cm powyżej opaski, na tyle na ile jest to niezbędne do demontażu płyt z piaskowca, oraz ponownie zamontować po wykonaniu robót budowlanych.

Po wykonaniu wykopu, w celu izolacji fundamentów ścian zewnętrznych, należy dokonać oceny stanu technicznego wpustów kanalizacji deszczowej. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, bądź wątpliwego stanu technicznego dokonać wymiany.

8. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

NAZWA OPRACOWANIA:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH MUZEUM WNEŹRZ W OTWOCKU WIELKIM WRAZ Z WYMIANĄ OPASKI KAMIENNEJ COKOŁÓW	
INWESTOR:	MUZEUM NARODOWE W WARSZAWIE AL. JEROZOLIMSKIE 3 00-495 WARSZAWA	
ADRES OBIEKTU:	UL. ZAMKOWA 49 05-480 OTWOCK WIELKI NR DZIAŁKI: 1608/10 OBREB 0011	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA IX – BUDYNEK KULTURY, NAUKI I OŚWIATY	
AUTOR:		
mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 157/2002	
12 LIPIEC 2021r.		

8.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z wymianą opaski kamiennej cokołów.

Kolejność realizacji obiektów:

- zadanie obejmuje tylko jeden obiekt.

8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu wymiany opaski kamiennej, cokołów oraz wykonania izolacji pionowej ścian jednego obiektu budowlanego.

8.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy objąć wszelkie miejsca, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Zagrożenie mogą stanowić także instalacje podziemne elektryczne.

8.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Podrażnienie dróg oddechowych, oczu	W miejscu wykonywania robót budowlanych.	W czasie nakładania izolacji.	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane.
Porażenie prądem	W miejscu wykonywania robót budowlanych.	W czasie używania elektronarzędzi.	Zagrożenie dla robotników budowlanych.
Zasypanie	W miejscu wykonywania robót budowlanych.	W czasie wykonywania odkopu ścian fundamentowych.	Zagrożenie dla robotników budowlanych.

8.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły robocze przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń technicznych. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy. z uwagi na wymaganą dokładność robót budowlanych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

W zakresie robót prowadzonych z podnośnika lub drabiny, robotników należy stosownie przeszkolić z uwagi na zagrożenie wynikające z możliwości upadku pracownika z wysokości.

W zakresie robót wykonywanych w pobliżu przewodów/kabli będących pod napięciem należy poinstruować pracujących w pobliżu pracowników z uwagi na zagrożenie porażenia prądem elektrycznym.




8.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Etapować prace w taki sposób, aby w miejscu prowadzeniu robót nie znajdowały się osoby postronne.
- Nie magazynować materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wewnętrznym we wskazanym przez inwestora miejscu.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić na przyległy teren otwarty.
- Materiały z rozbiórki usuwać bezpośrednio na pojazd lub odkładać na pryzmie we wskazanym przez inwestora miejscu.
- Instalacje elektryczne na terenie budowy powinny być użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych z tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej,

posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu z pracowników nadzoru technicznego.

II. ZAŁĄCZNIKI

1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

 GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO OZJNN461092503 Warszawa, 2003-04-11	DECYZJA Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksa postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Leszek Tischner mgr inż. budownictwa lądowego uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 01.10.2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02 Nr ewid. uprawnień 157/2002 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją 765/03/U/C
 P O L S K A I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A	Zaświadczenie o numerze ewidencyjnym MAZ-SA9-537-JR1 • Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14 adres zamieszkania os. SKONECZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31. Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez: Roman Lufis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. (Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003. Nr 150 poz. 1452) oraz w postaci elektronicznej) opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami materialnymi.)
 Oczywiście 1. Pan Leszek Tischner Os. Skoneczne 4/7 33-340 Stary Sącz 2. Wojewoda Małopolski 3. ab (AMR)	UZASADNIENIE Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01-10-2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Niniejsza decyzja jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., wygn. akt OPS 496, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.izb.inb.pl lub kontaktując się z Biurem Wzajemnej Organizacji Sędziów Techników Budownictwa.



MAZOWIECKA
URZĘD
BUDOWNICTWA



GMINA
GARWOLIN



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WYŚN. SKŁ. MAZ/7131/254/09/IK

WARSZAWA, dnia 25 czerwiec 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 22 ust. 1 pkt 1 i 15, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tzw. jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 278, późn. zm.), Odręgową Komisję Kwalifikacyjną Mazowieckiej Odręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Damian Daniel Cyrt
magister inżynier

urodzony dnia 4 kwietnia 1983 roku w Warszawie, syn Ireneusza

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0043/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na subwersie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budownictwa oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Odręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Odręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
2/ mgr inż. Leszek Ganiwka
3/ mgr inż. Hanna Bolej



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



GMINA
GARWOLIN



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze wytykającym:

MAZ-JKT-SDP-QWQ

Pan DAMIAN DANIEL CYRTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0692/09
adres zamieszkania ul. TORUŃSKA 70 A m. 25, 03-226 WARSZAWA

**jest członkiem Mazowieckiej Odręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021.01.06 roku przez:**

Roman Łuś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Odręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001, Nr 150, poz. 1400) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego umieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.ztk.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Odręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

32

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Oznaczenie rysunku	Tytuł rysunku	SKALA	nr strony
A1	OFICYNA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	34
A2	PAŁAC – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	35
A3	OFICYNA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	36
A4	OFICYNA WSCHODNIA – RZUT PIWNIC, ELEWACJE	1:50	37
A5	PAŁAC – RZUT PIWNIC, ELEWACJE	1:50	38
A6	OFICYNA ZACHODNIA – RZUT, ELEWACJE	1:50	39
T1	DETAL D-1	1:20	40
T2	DETALE D-2, D-3	1:20	41
T3	DETAL D-4	1:20	42
T4	DETAL D-5	1:20	43
T5	DETAL D-6	1:20	44
T6	DETAL D-7	1:20	45
T7	DETAL D-8	1:20	46
T8	DETAL D-9	1:20	47
T9	DETAL D-10	1:20	48
T10	DETAL D-11	1:20	49
T11	DETAL D-12	1:20	50
T12	DETAL D-13	1:20	51
T13	DETAL D-14	1:20	52
T14	DETAL D-15	1:20	53
T15	DETAL D-16	1:10	54